

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH AN GIANG

Số: 142/TB-CTHADS

An Giang, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2014/QĐPT-KDTM ngày 28/11/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CTHADS, ngày 19/01/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 05/12/2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 17/01/2018 và biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 129 BAG/2023/CT-ĐA ngày 05/09/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/23/HĐDV-ĐGTS (AG) ngày 12/12/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số Số: 58/23/TB-ĐG-AG ngày 12/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Bên được thi hành án, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh An Giang; địa chỉ: 185 lý thái tổ, khóm 5, phường Mỹ Long, TP Long Xuyên, An Giang.

- Người phải thi hành án: ông Đinh Phước Truyền; bà Trần Xuân Trinh; Địa chỉ: khóm Tây Khánh 7, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông (bà): Trần Trung Tín; Địa chỉ: Số 1110/1, tổ 52, khóm Tây Khánh 7, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

+ Ông (bà): Nguyễn Thành Lập; Địa chỉ: ấp Vĩnh Bảo, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang



Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản:**

**Tài sản 1:**

\* **Quyền sử dụng đất:** ONT + CLN diện tích thực tế 609,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Vĩnh Bảo, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang theo Bản đồ hiện trạng ngày 28/02/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú.

\* **Công trình xây dựng trên đất:** Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09 giờ 00 phút ngày 17/01/2018 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang: 01 căn nhà loại sàn trên cọc, móng xây gạch, sàn ván, vách lá, mái ngói, khung sườn gỗ, đã xuống cấp hư mục nhiều nơi, ngang nhà chính 6m x 11m, nhà phụ cấp bên hông nhà chính ngang 3m x 11m; nhà bán quán ngang 4m x 6m, xây gạch bó nền, khung sườn gỗ, vách tole, mái tole, mái kết phía trước khung sườn gỗ, lợp tole, vách trổng.

\* **Cây trồng trên đất:** 03 cây xoài; 01 cây mít khoảng 03 năm tuổi của ông Nguyễn Văn Lập (con bà Đặng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tổng diện tích thực tế 6.076,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Vĩnh Bảo, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang theo Bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 08/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú, bao gồm:

- Đất CLN diện tích thực tế 1.011,7 m<sup>2</sup>
- Đất CLN diện tích thực tế 1.266,3 m<sup>2</sup>
- Đất ONT + CLN diện tích thực tế 3.798,5 m<sup>2</sup>

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 (trong giờ hành chính); tại nơi có tài sản (liên hệ CTHADS tỉnh An Giang – Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa số điện thoại 0763.988.789, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không được khiếu nại, khiếu kiện về sau.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:**

**a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 929.454.300 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**b. Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%):** 185.890.860 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi nghìn, tám trăm sáu mươi đồng*).

**Tài sản 2:**

**a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.395.267.500 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**b. Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%):** 279.053.500 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm đồng*).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đ/1 hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký:** từ 08 giờ 00 phút ngày 14/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** các ngày 02/01/2024, ngày 03/01/2024 và ngày 04/01/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trong giờ hành chính). Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- **Điều kiện:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2024.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Ghi chú:**





- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.!

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Hoà**